

DATOS GENERALES	
Gerencia de Técnica	Dirección de Gestión Técnica
EPMHV-GT-DGT-2025-339	Fecha: 11 de noviembre de 2025
Informe Técnico de justificación de Reforma y solicitud de Certificación del Plan Anual de Contrataciones (PAC) del proceso: "CONSTRUCCIÓN DE PARQUE VECINAL (ETAPA I) Y PASAJE PEATONAL 1, UAU "LA Y - EX ESTACIÓN"	

1. ANTECEDENTES:

Mediante memorando Nro. EPMHV-GOU-2025-0872-M de 17 de septiembre de 2025, la Gerencia de Operación Urbana solicitó a la Gerencia Técnica, la ejecución del equipamiento "Parque Vecinal y "Pasaje peatonal 1" UAU "La Y - Ex Estación" y en su parte pertinente señaló lo siguiente: "(...) *Por los motivos expuestos se solicita realizar las acciones correspondientes para la ejecución del equipamiento "Parque Vecinal" y "Pasaje peatonal 1", de acuerdo a lo establecido en los instrumentos previamente citados.*"

En este contexto, mediante memorando Nro. Nro. EPMHV-GT-2025-0498-M de 30 de septiembre de 2025, se solicitó la reforma al Plan Operativo Anual, la reforma al POA - PAI 2025. La reforma consiste en incluir en el Proyecto "OPERACIÓN URBANA Y MEJORAMIENTO DE HABITAT", las subtareas "CONSTRUCCIÓN DE PARQUE VECINAL (ETAPA I) Y PASAJE PEATONAL 1, UAU "LA Y – EX ESTACIÓN" y "CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD METROPOLITANA DE SALUD SUR "SAN JOSÉ" PARROQUIA LA FERROVIARIA - ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO, PREDIO Nro. 801375".

En atención al memorando Nro. EPMHV-GT-2025-0498-M de 30 de septiembre de 2025 mediante el cual la Gerencia Técnica solicitó se emita la respectiva certificación POA/PAI 2025 para este proceso, mediante memorando Nro. EPMHV-DP-2025-1013-M de 28 de octubre de 2025, la Dirección de Planificación emitió la Certificación POA EPMHV-DP-CPOA/PAI-2025-188 Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE PARQUE VECINAL (ETAPA I) Y PASAJE PEATONAL 1, UAU "LA Y - EX ESTACIÓN", por el monto USD. \$ 364.060,17 para el 2025 y \$ 364.060,16 para el 2026.

Mediante memorando Nro. EPMHV-GT-2025-0558-M Quito de 29 de octubre de 2025, la Gerencia Técnica remitió el Informe Técnico Nro. EPMHV-GT-DGT-2025-333 de 29 de octubre de 2025, denominado: "Informe Técnico de justificación de Reforma y solicitud de Certificación del Plan Anual de Contrataciones (PAC) de los procesos de la Dirección de Gestión Técnica", con el cual solicitó se realice la Reforma del Plan Anual de Contratación (PAC) y a su vez se emita la Certificación PAC 2025, entre otros para el proceso "Construcción de parque vecinal (Etapa I) y pasaje peatonal 1, UAU "la Y - ex estación".

Con memorando Nro. EPMHV-DTHA-2025-3453-M de 31 de octubre de la Dirección de Talento Humano y Administrativa informe que: "*Mediante Resolución Nro. EPMHV-DTHA-2025-0039-R de 31 de octubre de 2025, aprobada por la Lcda. Myriam Germania Quinchimba Álvarez, Directora de Talento Humano y Administrativa, se resuelve entre otros "Artículo 1.- APROBAR la décimo octava reforma al Plan Anual de Contrataciones PAC del año 2025, de la Empresa, Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda (EPMHV), de conformidad con lo requerido en los documentos citados y que forman parte del presente acto administrativo, de acuerdo con el siguiente detalle: [...]"*

En tal sentido, informo que se procedió con el registro de la reforma al PAC 2025 de la EPMHV, conforme lo solicitado en el Memorando Nro. EPMHV-GT-2025-0558-M y se adjuntan las siguientes certificaciones:

INFORME GENERAL

No. Objeto de Contratación	
042	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE VECINAL (ETAPA I) Y PASAJE PEATONAL 1, UAU "LA Y - EX ESTACIÓN"
043	MANTENIMIENTO DEL INMUEBLE DE PROPIEDAD MUNICIPAL IDENTIFICADO CON EL PREDIO NO. 406460, UBICADO EN LA CALLE ISLA SEYMOUR Y AV. RÍO COCA
044	CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD METROPOLITANA DE SALUD SUR "SAN JOSÉ" PARROQUIA LA FERROVIARIA - ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO, PREDIO Nro. 801375
045	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS VIVIENDAS DE BICENTENARIO DE LAS MANZANAS 13-16-17-19-22-23-29 Y 30 DE BIENES DE PROPIEDAD DE LA EPMHV

(...)"

Mediante memorando Nro. EPMHV-GT-2025-0566-M de 05 de noviembre de 2025, la Gerencia Técnica, solicitó a la Gerencia General, la Autorización de Gasto del proceso de contratación bajo la modalidad de "Licitación de obra", correspondiente a la "CONSTRUCCIÓN DE PARQUE VECINAL (ETAPA I) Y PASAJE PEATONAL 1, UAU "LA Y - EX ESTACIÓN" por un monto de USD 728.120,33 (setecientos veintiocho mil ciento veinte con 33/100 Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica), sin incluir IVA.

Mediante sumilla inserta en la Hoja de Ruta del Memorando Nro. EPMHV-GT-2025-0566-M, la Gerencia General con fecha 06 de noviembre de 2025, indicó lo siguiente: *"Estimado Sr. Gerente, en referencia a su solicitud adjunta y de acuerdo a la Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0014-R, se autoriza el gasto al proceso de contratación correspondiente a la "CONSTRUCCIÓN DE PARQUE VECINAL (ETAPA I) Y PASAJE PEATONAL 1, UAU "LA Y - EX ESTACIÓN", continuar conforme lo determina la normativa legal vigente en cumplimiento con el debido proceso. Gracias."*

Mediante memorando No. EPMHV-GT-2025-0569-M del 10 de noviembre, la Gerencia Técnica solicitó a la Dirección Financiera la emisión de la certificación presupuestaria para la contratación de la "CONSTRUCCIÓN DE PARQUE VECINAL (ETAPA I) Y PASAJE PEATONAL 1, UAU "LA Y - EX ESTACIÓN".

Mediante memorando Nro. EPMHV-DF-2025-2582-M de 10 de noviembre de 2025, la Dirección Financiera indicó a la Gerencia Técnica lo siguiente: *"(...) debo informar que analizado el concepto de la contratación y la partida presupuestaria que consta en la certificación POA No. EPMHV-DP-CPOA/PAI-2025-188, éste no corresponde a un gasto de mantenimiento; por consiguiente; se recomienda aplicar la partida 750104 "Urbanización y Embellecimiento" cuya descripción señala lo siguiente:*

"750104 Urbanización y Embellecimiento

Egresos para la construcción de obras comunales destinadas a urbanización y embellecimiento que contribuye al ornato de la ciudad, incluye reconstrucción de parques y su equipamiento.

De considerarlo pertinente, la unidad requirente, deberá remitir el informe correspondiente para realizar una modificación al POA, Presupuesto y PAC."

Mediante memorando Nro. EPMHV-GT-2025-0573-M de 10 de noviembre de 2025, la Gerencia Técnica solicitó a la Dirección de Planificación la liquidación de la Certificación POA Nro. 188, emitida mediante Memorando Nro. EPMHV-DP-2025-1013-M de 28 de octubre de 2025, en consecuencia, memorando Nro. EPMHV-DP-2025-1036-M de 10 de noviembre de 2025, la Dirección de Planificación señaló lo siguiente: *"De conformidad con el requerimiento presentado, se ha procedido a realizar la liquidación de la Certificación POA Nro. 188, correspondiente al proceso "Construcción del Parque Vecinal (Etapa I) y Pasaje Peatonal 1, UAU "La Y - Ex Estación".*

INFORME GENERAL

Mediante memorando Nro. EPMHV-GT-2025-0579-3 de fecha 10 de noviembre de 2025 la Gerencia Técnica solicitó a la Dirección de Planificación: “(...) *se sirva gestionar la reforma al POA 2025 para la CONSTRUCCIÓN DE PARQUE VECINAL (ETAPA I) Y PASAJE PEATONAL 1, UAU “LA Y – EX ESTACIÓN”, (...) una vez que se proceda con la reforma, se emita la respectiva Certificación POA/PAI(...).*”

Mediante memorando Nro. EPMHV-DP-2025-1037-M de 11 de noviembre de 2025, la Dirección de Planificación emitió la certificación POA EPMHV-DP-CPOA/PAI-2025-193 por el monto de USD. 364.060,17 para el año 2025 y USD 364.060,16 para el año 2026.

2. BASE NORMATIVA

2.1. LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

“Art. 22.- Necesidad y planificación. - El órgano administrativo requirente de la entidad contratante, con el objetivo de satisfacer y cumplir con los objetivos, metas y demandas institucionales, de acuerdo con sus competencias y atribuciones, realizará la identificación de la necesidad de contratación.

Esta necesidad servirá para la formulación del Plan Anual de Contratación -PAC-, que se elaborará y publicará a través del Portal de Contratación Pública hasta el 15 de enero de cada año. El PAC será fijado para el año fiscal con las contrataciones a realizarse, salvo que la Ley expresamente indique que para algún tipo de contratación no se requiera esta publicación. Las entidades contratantes podrán modificar el PAC, a través de una actuación administrativa debidamente motivada.”

2.2. REGLAMENTO DE LA LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

“Artículo 64.- Plan Anual de Contratación – PAC. - El Plan Anual de Contratación PAC detallará la siguiente información:

1. Los procesos de contratación que se realizarán en el año fiscal;
2. Descripción detallada del objeto de contratación que guarde concordancia con el código del clasificador central de productos, CPC; para que los proveedores puedan identificar las obras, bienes, servicios o consultoría a contratarse;
3. El presupuesto estimativo de los bienes, servicios u obras a adquirir o contratar; y,
4. El cronograma de implementación del Plan.

Los procesos de contratación deberán ejecutarse de conformidad y en la oportunidad determinada en el Plan Anual de Contratación elaborado por cada entidad contratante, previa la obtención de la certificación de la disponibilidad presupuestaria, a menos que circunstancias no previstas al momento de la elaboración del PAC hagan necesaria su modificación. Los formatos del PAC serán elaborados por el Servicio Nacional de Contratación Pública y publicados en el Portal de Contratación Pública.

Las entidades contratantes podrán modificar el PAC, a través de una resolución administrativa debidamente motivada, siempre y cuando tales reformas obedezcan a una justificación técnica y económica, o por causas de caso fortuito o fuerza mayor debidamente sustentadas.

Para la elaboración y publicación del PAC en el Portal de Contratación Pública, las entidades contratantes elegirán un código CPC de nueve (9) dígitos para los bienes, obras o servicios, incluidos los de consultoría, que programarán contratar en el ejercicio fiscal.

INFORME GENERAL

5. CONCLUSIONES:

Sobre la base de las consideraciones expuestas en el presente documento y los correspondientes documentos de respaldo, se concluye que, toda vez que se dispone de la justificación técnica conforme consta en la Certificación Nro. POA EPMHV-DP-CPOA/PAI-2025-193, y considerando que se debe dar inicio al proceso de contratación de la "CONSTRUCCIÓN DE PARQUE VECINAL (ETAPA I) Y PASAJE PEATONAL 1, UAU "LA Y - EX ESTACIÓN", se requiere realizar la reforma al Plan Anual de Contratación (PAC).

Para el efecto, es necesario sustituir la partida presupuestaria N.º 750501 "Obras de Infraestructura – Egresos para las reparaciones y adecuaciones de obras de infraestructura", por la partida presupuestaria N.º **750104** "Urbanización y Embellecimiento – Egresos para la construcción de obras comunales destinadas a la urbanización y embellecimiento, que contribuyen al ornato de la ciudad, incluyendo la reconstrucción de parques y su equipamiento."

6. ANEXOS

- a. Expediente Solicitud de Reforma PAC del proceso "CONSTRUCCIÓN DE PARQUE VECINAL (ETAPA I) Y PASAJE PEATONAL 1, UAU "LA Y - EX ESTACIÓN".

ACCIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Rebeca Quinzo Analista Administrativa	11/11/2025	
Revisado y Aprobado por:	Cristina Cahipundo Directora de Gestión Técnica	11/11/2025	